

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen

Nackspegeln 2025-05-22

§ 1 Stämman öppnande:

Årsstämman öppnades av styrelsens Ullrica Iversjö.

§ 2 Godkännande av dagordning:

Föreliggande dagordning godkändes.

§ 3 Val av stämмоordförande:

Till ordförande för stämman valdes Ullrica Iversjö.

§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare:

Till att föra stämmans protokoll valdes Kelly Ståhl.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare:

Till att jämte ordförande justera mötets protokoll och tillika fungera som mötets rösträknare valdes Jonas Lindqvist och Marcus Demir

§6 Frågan om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst:

Ordförande konstaterade att kallelsen delats ut 2025-05-08

Stämman ansåg sig därmed vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd:

Godkändes den vid entrén gjorda avprickningen av deltagande medlemmar och fullmakter gällande medlemsförteckning (bilaga 1), att också gälla som röstlängd. Deltog gjorde 23 medlemmar utan några fullmakter.

§8 Föredragande av styrelsen årsredovisning:

Emelie från Riksbyggen gick igenom årsredovisningen för tiden 2024-01-01 2024-12-31 och belyste speciellt intressanta händelser ur förvaltningsberättelsen. Stämman beslutade lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisorns berättelse:

Emelie Karlsson från Riksbyggen läste upp berättelsen för tiden 2024-01-01 2024-12-31 redovisades. Stämman beslutade lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§10 Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning:

Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31, samt balansräkningen per den 2024-12-31.

§11 Beslut om resultatdisposition:

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att balansera i ny räkning i kr,
- 2 244 390 kr i år. Totalt balanserat resultat i ny räkning - 14 689 013 kr.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledarmöter:

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för tiden 2025-01-01 till 2025-12-31

§13 Frågan om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisor:

Beslutades att arvoden ska utgå för tiden fram till nästa ordinarie årsstämma enligt följande:

Till styrelsen 4,5 prisbasbelopp att inom sig fördela

Till suppleanter 650 kr/bevinstat möte

Till de personer som ansvarar för uthyrning av 2 200 kr/mån

Övernattningslägenheten/föreningslokalen

Till valberedningens ledamöter 650 kr/ kallat och bevitnat möte

Ersättning till auktoriserad revisor På löpande räkning

§14 Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer:

5 stycken ordinarie

3 suppleanter

En auktoriserad revisor

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter:

Leif Magnusson 1 år kvar

Peter Norrbohm	1 år kvar
Ullrica Iversjö	1 år kvar
Leif Karlsson	Omval 2 år
Kelly Ståhl	Omval 2 år

Suppleanter

Jakob Ekelöw	Omval 1 år
Anna Tiberg Knutas	Omval 1 år
Marcus Demir	Omval 1 år

Suppleanterna blir valda för 1 år i taget.

§16 Val av revisor:

Margareta Kleberg auktoriserad extern revisor.

§17 Val av valberedning:

Jan Nordqvist	Omval 1 år
Jonas Lindqvist	Omval 1 år

§18 Av styrelsen till stämman hänskjuta frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt 37§

Motion 1. angående förlängning av tvätttider: avslås. Att förlänga tiderna anses svårt då alternativet är att ta bort tider och göra de färre till antalet.

Motion 2. angående flera torkskåp: avslås. Styrelsen kommer att följa upp hur medlemmarna har upplevt dom investeringar styrelsen har gjort i tvättstugan gällande avfuktaren och torkskåpet för eventuellt ytterligare åtgärder.

Motion 3. angående önskemål om bytesrum: avslås. Styrelsen samt stämman tycker att föreningens FB-sida samt andra sociala medier är ett bra komplett för bortskänktes/byta/sälj samt finns möjligheten att låna föreningslokalen kostnadsfritt vid ex anordnad loppis som en medlem gjort tidigare i år som var väldigt uppskattat.

Motion 4 angående att föreningens rabatter allmänt snyggas upp: bifalles. Styrelsen anser att motionen ligger inom ramen för kommande investering i föreningens utemiljö.

Proposition angående teknisk förvaltning mandatperiod 2025 – 2026

Stämman beslutade att den tekniska förvaltningen ska fortsätta skötas av styrelsen med en årlig ersättning om 125 000 kr.

§19 Antagande av nya stadgar

Stämman är enig om att godkänna de nya stadgarna. En omröstning genomfördes på begäran av en medlem. Resultatet 20-0 i omröstning. För att stadgarna ska godkännas och kunna träda i kraft planeras en extrastämma till hösten.

§20 Stämmans avslutande.

Vid protokollet

Justeras

Kelly Ståhl

Ullrica Iversjö

Justeras

Justeras

Marcus Demir

Jonas Lindqvist